

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận
chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vv330/2025/88 ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ trụ sở: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Trần Xuân Bình, sinh năm 1976. Địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336 m² tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435993, số vào sổ cấp giấy GCN CH 0300 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 và Quyền sử dụng đất thửa 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1,1753. m² tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435994 số vào sổ cấp giấy GCN số CH 03001 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017;

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336,0 m², loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) và thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m², loại đất: hàng năm khác (BHK). Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa số 324.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 326, 363.
- + Phía Nam giáp: Thửa số 751, đường đất.
- + Phía Bắc giáp: Bờ kênh.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng, hay tài sản gì trên đất.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 30/12/2024.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **734.918.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Nam Á; Người phải thi hành án là ông Trần Xuân Bình biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

